

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, D.LGS. 196/03

In ottemperanza al disposto dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, lo Studio Londe s.a.s. di Bruno Londe & C. informa che i dati personali del condominio e dei condòmini, sono raccolti al fine di:

1. adempiere agli obblighi contrattuali conseguenti alla nomina di amministratore condominiale;
2. adempiere agli obblighi di legge (es. fatturazione, scritture e registrazioni contabili obbligatorie, ecc.);
3. gestire i rapporti contrattuali con i clienti e fornitori del condominio amministrato;
4. gestire eventuali contenziosi giudiziari e stragiudiziali.

In relazione alle predette finalità, si comunica che il trattamento dei dati personali è effettuato con l'ausilio di strumenti cartacei ed informatici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati in osservanza del nuovo Codice Privacy.

La presente informativa è resa per i dati:

- raccolti direttamente presso l'interessato (art. 13, comma 1);
- raccolti presso terzi (art. 13, comma 4), in particolare presso il precedente amministratore;
- pervenuti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque (art. 24, comma 1, lett. c).

Il conferimento dei dati personali è indispensabile ai fini di adempiere agli obblighi contrattuali assunti ed un eventuale diniego al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di adempiere al mandato conferito ed ai correlati obblighi di legge.

I dati personali non saranno diffusi.

Al fine di adempiere agli obblighi di legge e contrattuali, i dati potranno invece essere comunicati a:

- collaboratori dello studio di amministrazione condominiale, legali, consulenti del lavoro, commercialisti ecc;
- Poste S.p.A. o altre società autorizzate di recapito di corrispondenza;
- banche ed istituti di credito;
- società di recupero crediti;
- imprese di assicurazione;
- imprese di manutenzione o riparazione di sistemi informatici;
- ogni altra società e/o studio professionale che erogano al condominio o allo scrivente studio di amministrazione condominiale beni e/o servizi.

Non intercorrendo alcun rapporto contrattuale tra l'eventuale locatario/affittuario e l'amministratore, lo studio di amministrazione condominiale tratterà i dati personali del conduttore solo previa autorizzazione scritta dello stesso, in caso contrario ogni comunicazione e suddivisione delle spese avrà come unico referente il proprietario dell'immobile.

Si informa inoltre che, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03, l'interessato al trattamento dei dati ha diritto:

- di avere conferma, in modo intelligibile e gratuito, dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
- di essere informato sulle finalità e sulle modalità del trattamento, sul titolare, sull'eventuale responsabile del trattamento, sui soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati;
- di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge o dopo la cessata necessità di conservazione;
- di opporsi al trattamento per motivi legittimi;
- di opporsi all'invio di materiale pubblicitario o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Titolari del trattamento dei dati sono i sigg. Bruno Londe, Claudio Londe e Sandro Londe, in qualità di legali rappresentanti della società amministratrice Studio Londe s.a.s. di Bruno Londe & C. con sede in Lignano Sabbiadoro (UD) via Tarvisio 45.

Responsabile del trattamento è Studio Londe s.a.s. di Bruno Londe & C.