

Spettabile  
**Studio Londe sas**  
Via Tarvisio, 45  
33054 LIGNANO SABBIADORO  
Italia

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DATI DETRAENTI FISCALI PER L'ANNO 2017**

È assolutamente necessario per l'inoltro telematico della pratica di detrazione fiscale all'Agenzia delle Entrate, che **tutti i condomini** compilino il presente modulo e lo facciano pervenire allo scrivente studio a mezzo posta, fax, e-mail o brevi manu con la **massima urgenza**.

n.	cognome e nome del detraente	codice fiscale	imputazione*
1			%
2			%
3			%
4			%
5			%
6			%
7			%
8			%
<i>* indicare le singole percentuali di spesa sostenute da ogni detraente</i>			<b>100 %</b>

Firma dei proprietari \_\_\_\_\_

Indicare numero di telefono per eventuali chiarimenti \_\_\_\_\_

**TERMINI E MODALITÀ PER LA TRASMISSIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEI DATI RELATIVI AI RIMBORSI DELLE SPESE UNIVERSITARIE E DEI DATI RELATIVI ALLE SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DELLA ELABORAZIONE DELLA DICHIARAZIONE PRECOMPILATA**

*Gazzetta Ufficiale, Decreto 1/12/2016*

[...]

**Art. 2** - Trasmissione telematica dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali.

*1. Ai fini della elaborazione della dichiarazione dei redditi da parte dell'Agenzia delle entrate, a partire dai dati relativi al 2016, gli amministratori di condominio trasmettono in via telematica all'Agenzia delle entrate, entro il 28 febbraio di ciascun anno, una comunicazione contenente i dati relativi alle spese sostenute nell'anno precedente dal condominio con riferimento agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali, nonché con riferimento all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo delle parti comuni dell'immobile oggetto di ristrutturazione.*

*Nella comunicazione devono essere indicate le quote di spesa imputate ai singoli condomini.*

**Art. 3** - Modalità di trasmissione telematica

*1. Le modalità tecniche per la trasmissione telematica delle comunicazioni di cui agli articoli 1 e 2 del presente decreto sono stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate.*

*Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.*

---

**COMUNICAZIONE ALL'ANAGRAFE TRIBUTARIA DEI DATI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EFFETTUATI SU PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE 1° DICEMBRE 2016**

*Agenzia delle Entrate, Provvedimento prot. 19969/2017*

[...]

**1.** - Soggetti obbligati alla trasmissione

*1.1 Gli amministratori di condominio in carica al 31 dicembre dell'anno di riferimento trasmettono in via telematica all'Agenzia delle entrate le comunicazioni di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 1° dicembre 2016, con le modalità stabilite dal presente provvedimento, secondo le specifiche tecniche contenute nell'allegato 1. Con riferimento agli*

*interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali, nonché con riferimento all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo delle parti comuni dell'immobile oggetto di ristrutturazione, gli amministratori comunicano la tipologia e l'importo complessivo di ogni intervento, le quote di spesa attribuite ai singoli condòmini nell'ambito di ciascuna unità immobiliare.*

[...]